

Протокол
общего собрания в форме очного голосования собственников
помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь,
ул. Тухачевского, 25/7

г. Ставрополь

«10» мая 2016 года

Собрание проводится «10» мая 2016 года в городе Ставрополе во дворе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/7 в 18 часов 00 минут.

Собрание проводится по инициативе
ООО «Омега» в лице директора Василия А.О.
Присутствовали: х.в. 40

Собственники помещений в количестве 141 согласно прилагаемому реестру (Приложение №2).

В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании. Общая площадь, принадлежащих собственникам жилых/нежилых помещений в доме 9435,0 кв.м., принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет 4565,7 кв.м., что составляет 47,72 % от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных, на повестку дня вопросов имеется, собрание правомочно.

Подсчет голосов осуществлялся председателем и секретарем собрания.

Повестка

Комитет городского хозяйства администрации
г. Ставрополя, 355035
ул. Дзержинского, 116а/3

Комитет городского хозяйства администрации г. Ставрополя
Решающий № 2204
21.05.2016

1. Избрание председателя, секретаря собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 25/7 по ул. Тухачевского
управление управляющей организацией.
3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419
4. Утвердить договор управления многоквартирным домом для собственников жилых, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, дом № 25/7 предложенного ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».
5. Одобрить заключение между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского дом №25/7.

6. Утвердить размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №25/7 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 25,78 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

7. Одобрение расчета оплаты за вывоз мусора пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №25/7 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. В связи с тем, что данные затраты являются переменными и зависят от фактически вывезенного объема мусора, определить размер платы на вывоз мусора - от 3 до 6 руб. за 1 куб. м. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения в зависимости от объема предоставленной услуги за месяц. Данный порядок расчета платы по статье Вывоз мусора действует до утверждения единого тарифа на вывоз твердых коммунальных отходов, а так же определения регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

8. Одобрить заключение директором ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования. Полученные денежные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт многоквартирного дома.

9. Одобрить оплату технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 45 руб. с квартиры.

10. Во исполнение п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. Определить место хранения документов общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».

12. Определить порядок уведомления собственников жилых/нежилых помещений о проведении общих собраний собственников, а так же о принятых на них решениях в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/7 путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

По первому вопросу повестки дня слушали: директора ООО "Металл Трейд" Маслова Н.А., который предложил избрать председателем собрания ООО "Амел" Лице директора Маслова Н.А. (кв. 49), секретарем собрания ООО "Металл Трейд" Лице директора Маслова Н.А. (кв. 139)

Результаты голосования:

«за» - 94,52 % «против» - 0,75 % «воздержались» - 4,73 %

Постановили:

выбрать председателем собрания ООО "Амел" Лице директора Маслова Н.А. (кв. 49), секретарем собрания ООО "Металл Трейд" Лице директора Маслова Н.А. (кв. 139)

По второму вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания, который предложил в соответствии с п.2 ст.161 Жилищного кодекса РФ утвердить способ управления многоквартирным жилым домом № 25/7 по ул. Тухачевского – управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«за» - 63,91 % «против» - 14,23 % «воздержались» - 15,86 %

Постановили: утвердить способ управления многоквартирным жилым домом №25/7 по ул. Тухачевского – управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания, который предложил выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419

Результаты голосования:

«за» - 85,14 % «против» - 10,25 % «воздержались» - 14,58 %

Постановили: выбрать в качестве управляющей организации -
ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания, который предложил утвердить проект договора управления многоквартирным домом для собственников жилых, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, дом № 25/7 предложенного, ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».

Результаты голосования:

«за» - 81,63 % «против» - 4,85 % «воздержались» - 19,52 %

Постановили: утвердить проект договора управления многоквартирным домом для собственников жилых, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, дом № 25/7 предложенного, ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».

По пятому вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания, который предложил заключить между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского дом № 25/7.

Результаты голосования:

«за» - 74,52 % «против» - 14,52 % «воздержались» - 10,96 %

Постановили: заключить между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского дом № 25/7.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания, который предложил утвердить размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома № 25/7 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 25,78 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Результаты голосования:

«за» - 69,85 % «против» - 13,63 % «воздержались» - 16,52 %

Постановили: утвердить размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома № 25/7 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 25,78 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания, который предложил в связи с тем, что затраты на вывоз мусора являются переменными и зависят от фактически вывезенного объема, одобрить расчет оплаты за вывоз мусора пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №25/7 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы на вывоз мусора - от 3 до 6 руб. за 1 куб. м. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения в зависимости от объема предоставленной услуги за месяц. Данный порядок расчета платы по статье Вывоз мусора действует до утверждения единого тарифа на вывоз твердых коммунальных отходов, а так же определения регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования:

«за» - 69,65 % «против» - 12,56 % «воздержались» - 17,79 %

Постановили: одобрить расчет оплаты за вывоз мусора пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №25/7 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы на вывоз мусора - от 3 до 6 руб. за 1 куб. м. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения в зависимости от объема предоставленной услуги за месяц. Данный порядок расчета платы по статье Вывоз мусора действует до утверждения единого тарифа на вывоз твердых коммунальных отходов, а так же определения регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания, который предложил одобрить заключение директором ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования. Полученные денежные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«за» - 72,15 % «против» - 12,54% «воздержались» - 15,31%

Постановили: одобрить заключение директором ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования. Полученные денежные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт многоквартирного дома.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания, который предложил одобрить оплату технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 45 руб. с квартиры.

Результаты голосования:

«за» - 74,52 % «против» - 13,52% «воздержались» - 11,96%

Постановили: одобрить оплату технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 45 руб. с квартиры.

По десятому вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания, который предложил во исполнение п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования:

«за» - 64,21 % «против» - 10,36 % «воздержались» - 25,43 %

Постановили: во исполнение п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания, который предложил определить место хранения документов общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6 - ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».

Результаты голосования:

«за» - 84,13 % «против» - 12,36 % «воздержались» - 3,51 %

Постановили: определить место хранения документов общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6 - ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания, который предложил определить порядок уведомления собственников жилых/нежилых помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/7, а также об их результатах путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

Результаты голосования:

«за» - 81,61 % «против» - 14,52 % «воздержались» - 3,87 %

Постановили: определить порядок уведомления собственников жилых/нежилых помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/7, а также об их результатах путем размещения объявлений на информационных

досках в подъездах.

Приложения к Протоколу общего собрания, в форме очного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 25/7 являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь. Ул. Тухачевского, 25/7 в форме очного голосования

Приложение №2. Реестр лиц, принявших участие и присутствующих на общем собрании ~~общем собрании~~ на 9 листах.

Приложение №3. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме №25/7, ул. Тухачевского, строительная позиция 84, получивших по акту приема-передачи помещения, согласно договора участия в долевом строительстве, присутствующих на общем собрании ~~на 5-м этаже~~

Председатель собрания

Кочетков А. В. 1 Васильев А. В.

Секретарь собрания

Кочетков А. В. 1 Васильев А. В.